**UMOWA NAJMU DOMKU GROŃ W OSADZIE JAWORZYNY**

zawarta w dniu …….…………….. w Zawadce

pomiędzy Osada Jaworzyny, Jan Kołodziejczyk, 32-435 Zawadka 98, zwaną dalej

**Wynajmującym** aPanem/Panią………….………………………………..…………………………………………… zamieszkałym/łą..…………………….………………………………………………………….… legitymującym/cą się dowodem osobistym (paszportem) seria…………………. nr…………………………………,

Pesel nr. …………………………………………………zwanym dalej **Najemcą**.

**§1**

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do wynajęcia **Najemcy** lokalu w

W Zawadce , w Osadzie Jaworzyny , zwanego dalej Domkiem Groń, na okres:

Od dnia ……………………………, godzina 16:00 (dzień pierwszy)

Do dnia ……………………………, godzina 11:00 (ostatni dzień), t.j. …………… dób.

1. Liczba osób korzystających z pobytu: …………….

 **§2**

 1. **Najemca** w chwili najmu, zapłaci **Wynajmującemu** w formie gotówki, kaucję w wysokości

500zł na poczet ewentualnych strat. Kaucja będzie zwrócona **Najemcy** w formie gotówki w chwili wymeldowania, po uprzednim sprawdzeniu stanu Domku Groń oraz jego wyposażenia.

2. W przypadku wyrządzenia przez **Najemcę** szkód materialnych w Domku Groń oraz

 na terenie Osady Jaworzyny, przekraczających wysokość kaucji, **Najemca** zobowiązuje się

 do niezwłocznego pokrycia kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego mienia które

 **Najemca** zniszczył lub uszkodził.

 **§3**

**Najemca** zobowiązany jest używać Domek Groń zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Szczegółowe zasady jego użytkowania określa Regulamin Osady Jaworzyny i użytkowania Domku Groń, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**Najemca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również z Regulaminem Osady Jaworzyny i użytkowania Domku Groń, a także z wyposażeniem Domku Groń i jego stanem.

 **§4**

Prawem właściwym dla ewentualnych sporów pomiędzy **Wynajmującym** a **Najemcą** jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia Sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby **Wynajmującego**.

 **§5**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**

( imię i nazwisko ) ( imię i nazwisko )